

SAMMONLAHDEN RANTATONTIT

Suur-Sammonlahden lähiökehittämishanke



↓ SAMMONTALO ↓



↓ MEIJÄN YHTEINEN ↓



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

LAPPEENRANTA



SAMMONLAHDEN RANTATONTIT

LÄHTÖTIEDOT

- LPR2037 strategialla Lappeenrannan kaupunki etenee kohti hiilineutraaliutta. Kaupungin strategian yhtenä tavoitteena on ekologinen kestävyys.
- Kaupungin strategian mukaan kaupunkirakennetta tiivistetään ja kaupunki kasvaa sisään päin.
- Kaupunkirakennetta tiivistetään ja rakennetun ympäristön ekologisuutta sekä ekologista kestävyyttä parannetaan, kun suurempi joukko ihmisiä hyödyntää
 - olemassa olevia kunnallisteknisiä verkostoja,
 - kunnallisia palveluita,
 - joukkoliikennettä ja
 - kaupallisia palveluita.
- Täydennysrakentamisella saadaan alueelle lisää asukkaita ja mahdollisesti monipuolistettua alueen palvelutarjontaa, tuetaan yritysten sekä joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä.



SAMMONLAHDEN RANTATONTIT

LÄHTÖTIEDOT

- Valtuustoaloite koskien rantatontteja vakituiseen asumiseen on käsitelty Lappeenrannan kaupunginvaltuustossa 4.4.2022 §39
 - Pöytäkirjaote:
<https://kuntamfiles.saita.fi/kokoukset/lappeenranta/68/983/11116/view/270190>
- Sammonlahden ranta-alueella kulkee hiekkapinnoitettu tie, joka jatkuu rantaraittina Huhtiniemen suuntaan. Ranta-alueella on myös hiihtolatu.
- Sammonlahden ranta-alueella sijaitseva viemäri tullaan uusimaan lähivuosina.
 - Uusi viemäri tulee nykyisen viemärin viereen, ylärinteen puolelle.



SAMMONLAHDEN RANTATONTIT

HUOMIOITAVAT SEIKAT

- Sammonlahden ranta-alueen yläpuolella sijaitsee Rantaniitynkadun pientaloalue, joka sijoittuu noin 15 metriä rantaa ylemmälle tasolle. Talojen ja rannan välissä on puustoinen rinne, jossa kasvaa myös haitallisiksi lajeiksi luokiteltua jättipalsamia.
- Rinne voi paikoitellen olla lähteinen ja kostea, joten tarkemman suunnittelun yhteydessä olisi suositeltavaa laatia alueelta hydrogeologinen selvitys, jossa tutkitaan tarkemmin pohjavesialueen rakenteita.
- Sammonlahden alue ja erityisesti ranta-alue on luokiteltu puutiaisaivokuumeen esiintymisalueeksi. (Lähde: <https://thl.fi/fi/web/infektiotaudit-ja-rokotukset/taudit-ja-torjunta/taudit-ja-taudinaiheuttajat-a-o/puutiaisaiivotulehdus/puutiaisaiivotulehduksen-esiintyvyyssuomessa>)



SAMMONLAHDEN RANTATONTIT

HUOMIOITAVAT SEIKAT

- Ranta-alueella on uimaranta erilaisine toimintoineen. Lisäksi rannassa kulkee Rantaraitti, hiihtolatu ja polkuverkostoa.
 - Ladun ja jalankulun sekä pyöräilyn reitit ovat tällä kohtaa talvella epäselvät. Niiden erottaminen omiksi reiteikseen ja selkeä hahmottaminen on tärkeää.
 - Rantaraitin suosio kaupunkilaisten virkistysreittinä on merkittävä ja sen talvikunnossapitoa on pyydetty.
- Saimaan rannoilla rakennusten alin sallittu tulvasta vaurioituva taso on noin + 78,50 metriä (N60).



SAMMONLAHDEN RANTATONTIT

IDEOITA

- Sammonlahden ranta-alueelle on kehittämissuunnitelmassa ideoitu pientalotontteja, jotka osaltaan vähentävät vieraslajeja sekä hillitsevät puutiaisaivokuumen leviämistä, kun alueelle tulee lisää rakentamista ja hoidettuja tonttialueita.
- Lappeenrannan kaupungin strategian mukaisesti kaupunki kasvaa sisäänpäin nykyistä infrastruktuuria hyödyntäen levittäytymättä laajemmin koskemattomille alueille.
- Seuraavalla sivulla on alustava luonnos alueelta.



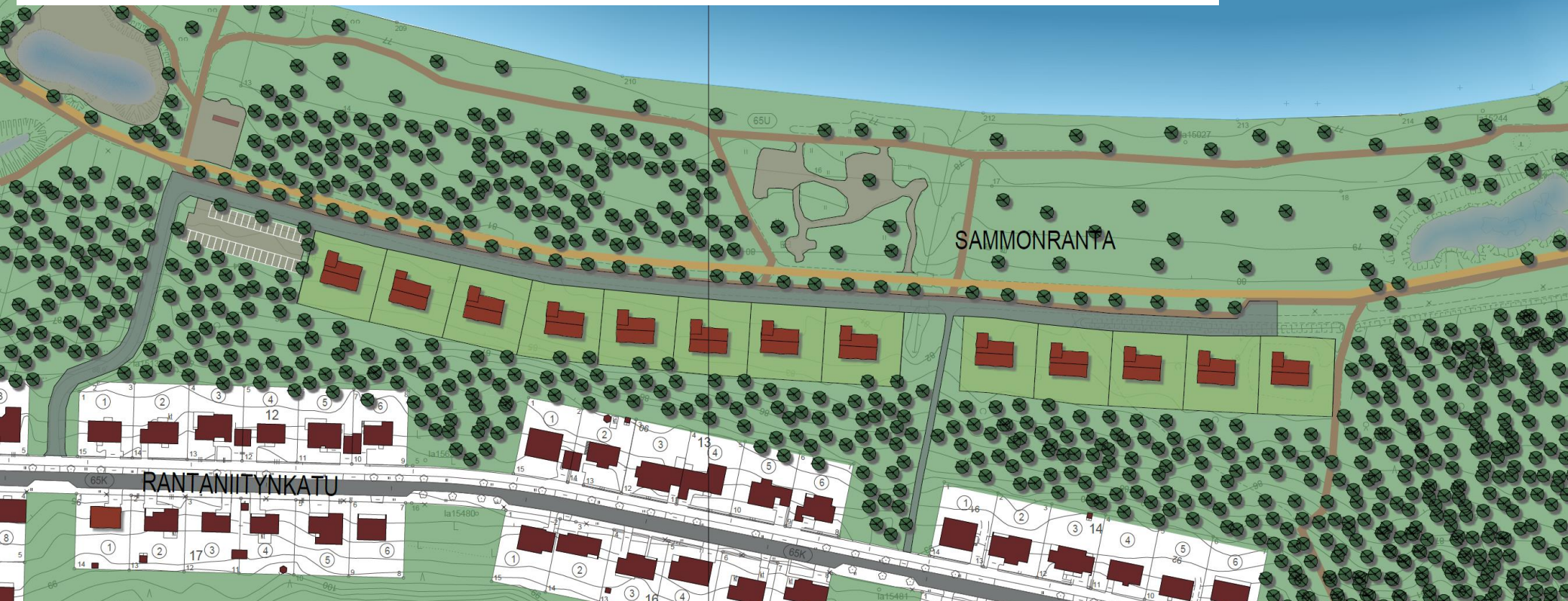
SAMMONLAHDEN RANTATONTIT

IDEOITA

Alustava luonnos. Uusi katu ja Rantaraitti sijoittuisivat alueelle tulevan uuden viemärin päälle. Hiihtolatu kulkisi rannan puolella katualueesta. Rannan nykyiset ja uudet toiminnot säilyvät nykyisillä paikoillaan. Rannan käyttäjiä varten on osoitettu pysäköintipaikka matonpesupaikan viereen. Nykyiset yhteydet uimarannalle säilyisivät.

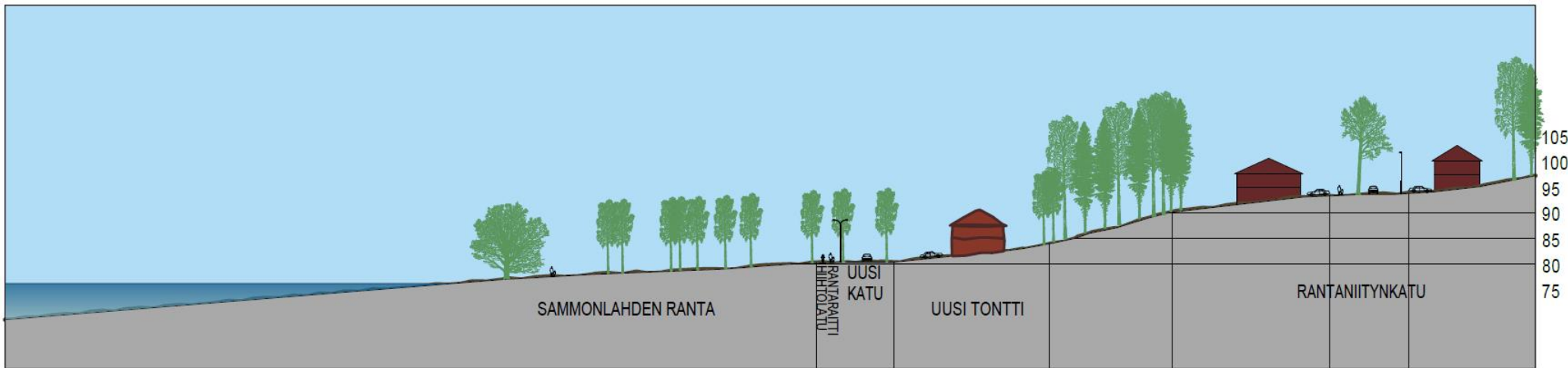
Tämä on idealuonnos, joka vaatii rakentukseen erillisen asemakaavamuutoksen selvityksineen.

Kuvassa keskellä olevan pystyviivan kohdalta on laadittu leikkauskuva seuraavalle sivulle.



SAMMONLAHDEN RANTATONTIT

IDEOITA



- **Alustava luonnos.** Leikkauskuva ranta-alueelta lännestä itään. Uudet tontit sijoittuisivat noin 10 metriä Rantaniitynkadun tontteja alemmas, jolloin olemassa olevista rakennuksista säilyy järvinäköalat. Olemassa olevien rakennusten ja uusien tonttien välille jäisi suojapuusto, joka toimii myös ekologisena käytävänä.



SAMMONLAHDEN RANTATONTIT

JATKOTOIMIA

- Alueen rakentuminen vaatii asemakaavamuutoksen ja sen yhteydessä tarkemmat selvitykset mm. pohjavesistä sekä luonnon- ja maisema-arvoista.
- Alueen suunnittelussa on huomioitava ajoneuvoliikenteen, Rantaraitin ja hiihtoladun selkeä erottaminen omiksi väylikseen.
- Uimaranta tulee säilymään ja kehittymään.
- Rakentaminen on LPR2037 strategian mukaista.



SAMMONLAHDEN RANTATONTIT

MUISSA KORTEISSA LISÄTIETOA

- Hulevesiratkaisut
- Jalankulun ja pyöräilyn verkosto
- Osallistaminen
- Rakentamista rajoittavat tekijät
- Sammonlahden uimaranta
- Täydennysrakentaminen

